

# APPARTEMENT T2 À CUSSET

**45 m<sup>2</sup>** **2** pièces

Numéro mandat **75L**

**370 €/mois** Honoraies inclus

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Description: A Cusset rue de la Barge, joli T2 de 45,90 m<sup>2</sup> au 2e et dernier étage d'une petite résidence se composant de : - un séjour - une chambre - une salle d'eau chauffage électrique, double vitrage Conditions locatives: - Loyer : 370€ - Provision sur charges : 30 € (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 400 € - Dépôt de garantie: 370 € - Frais d'agence : 460,40 € dont 139,10€ d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 04.02.2026 : D (202 kWh/m<sup>2</sup>/an) - Gaz à effet de serre : B (7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 900 € et 1270 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2143/26

Surface habitable : 45

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 202 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# APPARTEMENT T2 À CUSSET

**45 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **75L**

## Informations complémentaires :

Référence : 75L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>

Charges : 30 €/an

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible