

# APPARTEMENT T1 ST GERMAIN DES FOSSÉS

28 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 38L

**370 €/mois** Honoraires inclus



## Description :

Très joli appartement T1 refait à neuf avec beaucoup de goût et avec des matériaux nobles, lumineux au centre de St Germain des Fossés proche de toutes commodités.

Une pièce de 15 m<sup>2</sup> lumineuse, belle salle de bain avec douche italienne, joli miroir lumineux, WC séparés, une cuisine aménagée indépendante.

Idéal pour personne seule, étudiant.

VMC, chaudière à gaz individuelle

Loyer: 350 € par mois et 20 € de charges locatives par mois

Dépôt de garantie: 350 €

Frais d'agence à la charge du locataire: 280 €



# APPARTEMENT T1 ST GERMAIN DES FOSSÉS

**28 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **38L**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1022-22

Surface habitable : 28

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 264 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# APPARTEMENT T1 ST GERMAIN DES FOSSÉS

**28 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **38L**

## Informations complémentaires :

Référence : 38L

Type de Location : Location vide

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Secteur : VICHY alentours

Département : All

Etage : rdc

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : individuel

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de wc : 1