

# APPARTEMENT MEUBLÉ T2 PRÈS DU LAC D'ALLIER

42 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 70MB

**500 €/mois** Honoraies inclus

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Description: A quelques pas du lac d'Allier, joli T2 meublé de 42,30 m<sup>2</sup> entièrement se composant de : - une chambre - un séjour - une cuisine - une salle d'eau - toilettes séparées Balcon, chauffage collectif au gaz, double vitrage. Conditions locatives: - Loyer : 500 € - Provision sur charges : 50 € (comprenant le chauffage, l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 550 € - Dépôt de garantie: 1000 € - Frais d'agence : 350 € dont 128,17€ d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 20.01.2026 : C (142 kWh/m<sup>2</sup>/an) - Gaz à effet de serre : C (28 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 520€ et 750€ par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2133/25

Surface habitable : 42

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 142 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 28 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# APPARTEMENT MEUBLÉ T2 PRÈS DU LAC D'ALLIER

**42 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **70MB**

## Informations complémentaires :

Référence : 70MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>

Charges : 50 €/an

Etage : 1

Meublé : oui

Type de chauffage : Collectif Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Handicap : Logement accessible