

APPARTEMENT F3 EN TBÉ DE 63 M² HABITABLES LOUÉ 600 € CC - VICHY CENTRE

63 m² 3 pièces

Numéro mandat 2406/25

106 000 € Honoraires inclus

100000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose d'investir à Vichy centre au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété bien gérée, dans un appartement de trois pièces principales d'une superficie de 63,10 m², en bon état, avec une grande cave en sous-sol. Situé en plein centre, à proximité de la gare, des commerces, des transports en commun et des écoles, cet appartement traversant offre un cadre de vie agréable et pratique. Actuellement loué en meublé au prix de 600 € charges comprises (560 € + 40 € charges), ce bien vous offre une bonne opportunité d'investissement. L'agencement se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et aménagée. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC séparé et d'une cave en sous-sol. Menuiseries en double vitrage, chauffage individuel au gaz, faibles charges de copropriété.

Informations principales :

Numéro mandat : 2406/25

Surface habitable : 63

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1905

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²/an





APPARTEMENT F3 EN TBÉ DE 63 M² HABITABLES LOUÉ 600 € CC - VICHY CENTRE

63 m² **3** pièces

Numéro mandat **2406/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2406/25

Surface Carrez : 63 m²

Charges : 550 €/an

Etage : 2

Nombre d'étages : 2

Meublé : oui

Type de chauffage :

Cave : oui

Handicap : Logement accessible