

APPARTEMENT F3 DE 72 M² AVEC CAVE ET GARAGE FERMÉ - VICHY JEANNE D'ARC

72 m² 3 pièces

Numéro mandat 2454/25

137 800 € Honoraires inclus

130000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente cet agréable appartement de trois pièces principales pour 72,40 m² habitables, situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur). Traversant Sud/Nord et baigné de lumière, il offre une distribution fonctionnelle et des prestations soignées : Une entrée ouvrant sur un dégagement, Un double séjour parqueté avec accès à un balcon filant, Deux chambres, dont l'une avec accès direct au balcon, Une cuisine aménagée et équipée, Une salle d'eau avec douche, Un WC séparé. L'appartement est en très bon état général : chauffage individuel au gaz, menuiseries PVC double vitrage, parquet dans les pièces principales et carrelage dans les pièces d'eau. Un garage fermé complète ce bien, ainsi qu'une cave en sous-sol. Un bien lumineux, agréable à vivre, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité.

Informations principales :

Numéro mandat : 2454/25

Surface habitable : 72

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1964

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 228 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 49 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT F3 DE 72 M² AVEC CAVE ET GARAGE FERMÉ - VICHY JEANNE D'ARC

72 m² **3 pièces**

Numéro mandat **2454/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2454/25

Surface Carrez : 72 m²

Charges : 1 200 €/an

Etage : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Box : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible