

APPARTEMENT F3 DE 67 M² HABITABLES AVEC CAVE ET BALCONS CUSSET CENTRE

67 m² 3 pièces

Numéro mandat 2487/26

79 500 € Honoraires inclus

73000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'agence de l'Europe vous propose à la vente en plein centre de Cusset, un bel appartement lumineux de trois pièces principales pour une surface habitable de 67 m² avec cave, grands balcons, actuellement loué 620 € charges comprises. Au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement en bon état vous propose une entrée avec espace de rangement, une cuisine séparée aménagée et équipée, pièce de vie avec accès au balcon, deux chambres avec accès au balcon, une salle d'eau, un wc séparé, dégagement, une buanderie + au sous-sol une cave.

Informations principales :

Numéro mandat : 2487/26

Surface habitable : 67

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1971

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 465 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT F3 DE 67 M² HABITABLES AVEC CAVE ET BALCONS CUSSET CENTRE

67 m² 3 pièces

Numéro mandat **2487/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2487/26

Surface Carrez : 67 m²

Charges : 3 500 €/an

Etage : 2

Nombre d'étages : 9

Services à proximité :

Type de chauffage : Collectif Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Cellier : oui

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible