

## APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

**47** m<sup>2</sup> **2** pièces

Numéro mandat 2394/25

**148 400 €** Honoraires inclus 140000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur









Description : L'agence de l'Europe vous propose à la vente un superbe appartement entièrement rénové et meublé, d'une superficie de 47,24 m², avec deux pièces principales. Ce bien se compose également d'une petite terrasse, d'un garage fermé et d'une cave en sous-sol. cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou comme habitation principale, il est traversant (est-ouest) et en parfait état. Il est organisé autour d'une entrée accueillante ouvrant sur un beau séjour lumineux, avec cuisine équipée (accès à la terrasse). Il dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC séparé... Les menuiseries sont en double vitrage, et le chauffage est individuel. L'immeuble, bien entretenu, bénéficie de faibles charges de copropriété. Un bien à découvrir rapidement, offrant confort et tranquillité, tout en étant situé à proximité de toutes commodités.

## Informations principales:

Numéro mandat : 2394/25
Surface habitable : 47
Nombre de pièces : 2
Surface du terrain : 0
Année de construction : 0
Nombre de chambres : 1



## APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

**47** m<sup>2</sup> **2** pièces

Numéro mandat 2394/25

## Informations complémentaires :

Référence : 2394/25
Surface Carrez : 47 m <sup>2</sup>
Charges : 800 €/an
Services à proximité :
Type de chauffage :
Nombre de salles d'eau : 1
Cellier : oui
Cave : oui
Box: oui