

# APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

47 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 2394/25

**139 500 €** Honoraires inclus

132000 € Hors honoraires

Honoraire de 5,7% à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur

Exclusivité



**Description :** L'agence de l'Europe vous propose à la vente un superbe appartement entièrement rénové et meublé, d'une superficie de 47,24 m<sup>2</sup>, avec deux pièces principales. Ce bien se compose également d'une petite terrasse, d'un garage fermé et d'une cave en sous-sol. cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou comme habitation principale, il est traversant (est-ouest) et en parfait état. Il est organisé autour d'une entrée accueillante ouvrant sur un beau séjour lumineux, avec cuisine équipée (accès à la terrasse). Il dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC séparé... Les menuiseries sont en double vitrage, et le chauffage est individuel. L'immeuble, bien entretenu, bénéficie de faibles charges de copropriété. Un bien à découvrir rapidement, offrant confort et tranquillité, tout en étant situé à proximité de toutes commodités.

# APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

**47 m<sup>2</sup>** **2** pièces

Numéro mandat **2394/25**

## Informations principales :

Numéro mandat : 2394/25

Surface habitable : 47

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 231 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# APPARTEMENT F2 RÉNOVÉ, ÉQUIPÉ, MEUBLÉ ET + GARAGE - VICHY RÉSIDENTIEL

**47 m<sup>2</sup>** **2** pièces

Numéro mandat **2394/25**

## Informations complémentaires :

Référence : 2394/25

Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>

Charges : 800 €/an

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cellier : oui

Cave : oui

Box : oui

Handicap : Logement accessible