

APPARTEMENT F2 DE 51,64 M² AVEC COUR + CAVE - VICHY RÉSIDENTIEL

52 m² 2 pièces

Numéro mandat 2437/25

76 300 € Honoraires inclus

70000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'Agence de l'Europe vous propose cet agréable appartement de type F2 de 51,64 m² habitables, situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble implanté dans un quartier résidentiel particulièrement calme de Vichy. Fonctionnel et agréable à vivre, ce bien se compose : d'une entrée ouvrant sur un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante donnant accès à une cour avec jouissance privative (un vrai plus au quotidien), d'une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol complète l'ensemble et apporte un espace de rangement appréciable. ? Environnement : secteur paisible, idéal pour profiter d'un cadre de vie serein tout en restant à quelques minutes des commodités et du centre de Vichy. ☐☐ Un bien rare sur le secteur, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre à Vichy ou un investissement locatif.

Informations principales :

Numéro mandat : 2437/25

Surface habitable : 52

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 412 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 90 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT F2 DE 51,64 M² AVEC COUR + CAVE - VICHY RÉSIDENTIEL

52 m² 2 pièces

Numéro mandat **2437/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2437/25

Surface Carrez : 52 m²

Charges : 375 €/an

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Handicap : Logement accessible