APPARTEMENT F2 BIS / F3 TRES BON ETAT + CAVE - COEUR DE VILLE

67 m² **3** pièces

Numéro mandat **2441/25**

169 600 € Honoraires inclus
160000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur Exclusivité

Description : L'Agence de l'Europe vous propose à la vente un bel appartement situé au cœur du très prisé Triangle d'Or de Vichy, à deux pas de l'Opéra, du Parc des Sources, du Casino et des Thermes. Situé au 3 étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, cet appartement traversant de 67,18 m² offre trois pièces principales, actuellement aménagées en un double séjour lumineux et une grande chambre. Il est facilement transformable en deux chambres, selon vos besoins. L'appartement est en très bon état général et dispose également d'une cave en sous-sol. Caractéristiques principales : Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel, Menuiseries en PVC double vitrage, Cuisine aménagée et partiellement équipée Nombreux rangements, Immeuble en bon état Son emplacement exceptionnel vous garantit un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, dans un quartier vivant et recherché.

Informations principales :

- Numéro mandat : 2441/25
- Surface habitable : 67
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 0
- Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT F2 BIS / F3 TRES BON ETAT + CAVE - COEUR DE VILLE

67 m² **3** pièces

Numéro mandat **2441/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2441/25

Surface Carrez : 67 m²

Charges : 2 000 €/an

Etage : 3

Services à proximité :

Type de chauffage : Collectif Gaz

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible