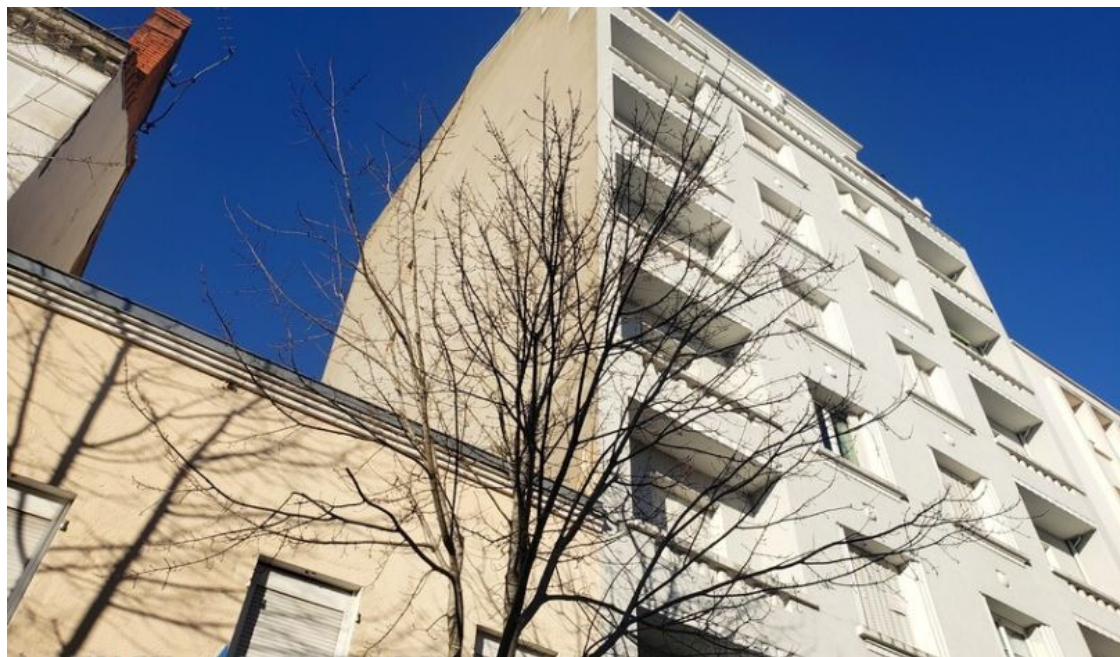


APPARTEMENT F2 (45 M²) A RENOVER + CAVE - VICHY CENTRE

45 m² 2 pièces

Numéro mandat **2386/24**

54 500 € Honoraires inclus
50000 € Hors honoraires
Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur



Description : Idéal premier achat ou investissement locatif !! L'Agence de l'Europe vous propose à la vente, en plein centre-ville de Vichy, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, un charmant appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère datant du milieu du XXe siècle. Ce bien, d'une surface habitable de 45,09 m², comprend deux pièces principales et se compose comme suit : Un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, dégagement + une cave située au sous-sol. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de redonner à cet appartement tout son cachet et son potentiel.

Informations principales :

Numéro mandat : 2386/24

Surface habitable : 45

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT F2 (45 M²) A RENOVER + CAVE - VICHY CENTRE

45 m² **2 pièces**

Numéro mandat **2386/24**

Informations complémentaires :

Référence : 2386/24

Surface Carrez : 45 m²

Charges : 700 €/an

Nombre d'étages : 6

Type de chauffage : individuel

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui