

APPARTEMENT DUPLEX 5 PIÈCES – 105 M² – DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR – IMMEUBLE DE CARACTÈRE – TRÈS BON ÉTAT

249 000 € Honoraires inclus

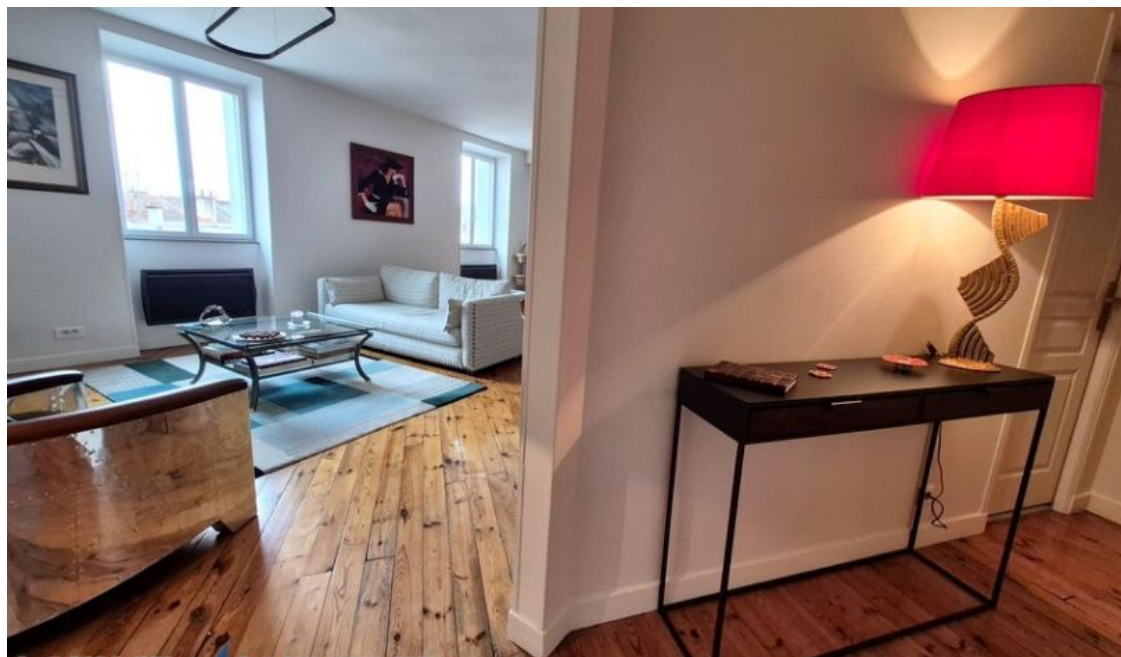
239000 € Hors honoraires
Honoraires de 4,2% à la charge de l'acquéreur

105 m² 5 pièces

Numéro mandat **2476/26**

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Situé dans un secteur prisé de Vichy, à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et des commodités du centre-ville, ce bel appartement en duplex bénéficie d'un environnement de qualité au sein d'un immeuble de caractère parfaitement entretenu. Implanté au 4^e étage avec ascenseur, ce bien en très bon état développe environ 105 m² habitables et offre des volumes agréables ainsi qu'une organisation fonctionnelle idéale pour une vie familiale. Le premier niveau se compose d'un hall d'entrée avec espace de rangement desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un WC séparé ainsi qu'une salle de bains avec baignoire. À l'étage supérieur, une mezzanine avec rangements propose un espace supplémentaire pouvant convenir à un bureau, un coin détente ou un espace nuit, ainsi qu'une troisième chambre. Les prestations comprennent des menuiseries bois double vitrage et un chauffage individuel électrique, permettant une gestion autonome du confort. Une cave en sous-sol complète ce bien. Un appartement de charme, alliant caractère, volumes et emplacement recherché, idéal pour une résidence principale de qualité ou un investissement patrimonial.

Informations principales :

Numéro mandat : 2476/26

Surface habitable : 105

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 195 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an





APPARTEMENT DUPLEX 5 PIÈCES – 105 M² – DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR – IMMEUBLE DE CARACTÈRE – TRÈS BON ÉTAT

105 m² 5 pièces

Numéro mandat **2476/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2476/26

Surface Carrez : 105 m²

Charges : 1 600 €/an

Etage : 4

Nombre d'étages : 5

Type de chauffage :

Dressing : oui

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible