

APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES – 91,85 M² – TERRASSE ET JARDIN – RÉSIDENTENCE RÉCENTE – PARKING COUVERT - TRÈS BON ÉTAT

260 000 € Honoraires inclus
245000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,1% à la charge de l'acquéreur

92 m² 4 pièces

Numéro mandat **2474/26**
Coup de coeur Exclusivité



Description : Situé dans un environnement résidentiel recherché de Vichy, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des transports et des commodités du quotidien, ce bel appartement en duplex bénéficie d'un cadre de vie agréable au sein d'une résidence récente de 2012 parfaitement entretenue avec terrasse et parking couvert. En rez-de-jardin, ce bien en très bon état développe une surface habitable de 91,85 m² et offre une configuration fonctionnelle ainsi que de beaux volumes baignés de lumière. Le niveau principal se compose d'un hall d'entrée avec espace de rangement desservant une pièce de vie lumineuse grâce à une large baie vitrée ouvrant sur une terrasse d'environ 11,50 m² et un jardin d'environ 42 m² en jouissance exclusive, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau avec douche. À l'étage, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou détente dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un second WC. Les prestations comprennent des menuiseries PVC double vitrage et un chauffage individuel au gaz, garantissant confort et performance énergétique. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale confortable offrant les avantages d'une maison avec extérieur, tout en bénéficiant des atouts d'une copropriété récente.

Informations principales :

Numéro mandat : 2474/26

Surface habitable : 92

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2012

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 142 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 29 kgCO₂/m²/an





APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES – 91,85 M² – TERRASSE ET JARDIN – RÉSIDENTE RÉCENTE – PARKING COUVERT - TRÈS BON ÉTAT

92 m² 4 pièces

Numéro mandat **2474/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2474/26

Surface Carrez : 92 m²

Charges : 2 000 €/an

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Parking extérieurs : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible