

INVESTISSEURS - APPT F2 AVEC BALCON (LOUE) - VICHY THERMAL

46 m² 2 pièces

Numéro mandat 2384/24

90 950 € Honoraires inclus 85000 € Hors honoraires Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur







Description : ? Investissement locatif clé en main – Vichy, Quartier thermal ? Appartement T2 – 45,69 m² + balcon – Résidence seniors ? Loyer sécurisé : 504,01 € HT/mois (531,72 € TTC - TVA 5,5%) ? Bail commercial en cours = revenus stables et sans gestion ? Prix de vente : 90 950 € FAI □□ Rentabilité attractive □□ Vendu meublé & équipé □□ Régime LMNP Censi-Bouvard : récup. de TVA + réductions fiscales □□ Emplacement premium à 2 min des thermes, dans un secteur recherché ? Idéal investisseur : rendement, sécurité & simplicité ? Contactez-nous pour plus d'infos ou une visite !

Informations principales:

Numéro mandat : 2384/24

Surface habitable : 46

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 1



INVESTISSEURS - APPT F2 AVEC BALCON (LOUE) - VICHY THERMAL

46 m² **2** pièces

Numéro mandat 2384/24

Informations complémentaires :

Référence : 2384/24
Surface Carrez : 46 m²
Surface séjour : 28 m²
Etage: 1
Type de chauffage : Collectif Gaz
Nombre de salles d'eau : 1
Ascenseur : oui
Gardien : oui