

APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE DU LAC D'ALLIER

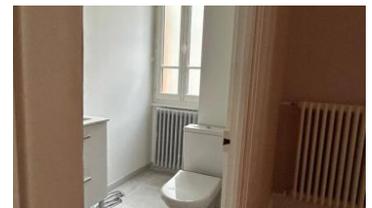
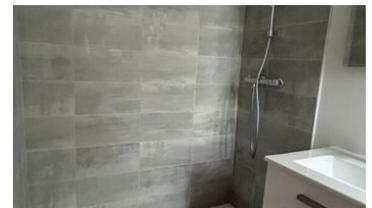
3 pièces

Numéro mandat 67L

1 000 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A Vichy à côté du Lac d'Allier rue du Golf au 1er étage avec accès direct à l'appartement par ascenseur, magnifique appartement de type T3 entièrement rénové de 92 m² se composant de : une entrée avec ascenseur direct dans l'appartement une cuisine aménagée et équipée deux chambres une salle d'eau avec wc wc séparés Chauffage collectif au gaz, double vitrage Conditions locatives: Loyer : 1000€ Provision sur charges : 115 € (comprenant le chauffage, l'eau, la taxe sur les ordures ménagères...) Total mensuel : 1115 € Dépôt de garantie: 1000 € Frais d'agence : 745 € dont 285 € d'état des lieux Aspects techniques: Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 27.08.2025 : E (236kWh/m²/an) Gaz à effet de serre : E (51kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1790 € et 2460 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 1091/24

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE DU LAC D'ALLIER

3 pièces

Numéro mandat **67L**

Informations complémentaires :

Référence : 67L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 92 m²

Charges : 115 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Collectif Gaz

Nombre de salles d'eau : 1

Ascenseur : oui

Handicap : Logement accessible