

APPARTEMENT 3 PIÈCES – 70,27 M² – ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC ASCENSEUR – BALCONS – TRÈS BON ÉTAT

70 m² 3 pièces

Numéro mandat 2473/26

198 000 € Honoraires inclus

189000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Situé dans un secteur apprécié de Vichy, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités, appartement traversant de 3 pièces principales en très bon état. Au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, il développe 70,27 m² habitables comprenant : hall d'entrée avec rangement, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un balcon avec petite véranda, deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau avec douche et WC séparé. Appartement confortable bénéficiant de menuiseries PVC double vitrage et d'un chauffage individuel gaz. Cave en sous-sol et grenier complètent ce bien. Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour résidence principale ou investissement, dans un secteur recherché proche du centre-ville de Vichy.

Informations principales :

Numéro mandat : 2473/26

Surface habitable : 70

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 212 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 46 kgCO₂/m²/an



APPARTEMENT 3 PIÈCES – 70,27 M² – ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC ASCENSEUR – BALCONS – TRÈS BON ÉTAT

70 m² 3 pièces

Numéro mandat **2473/26**

Informations complémentaires :

Référence : 2473/26

Surface Carrez : 70 m²

Charges : 1 000 €/an

Étage : 5

Nombre d'étages : 7

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible