

# APPARTEMENT 2 PIÈCES

52 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat 78L

Contactez-nous

Coup de coeur

Exclusivité



**Description :** Description: A St Germain des Fossés rue de Lapalisse, appartement de type T3 de 53,79 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une petite résidence se composant de : - un hall - une cuisine - un séjour - deux chambres - une salle d'eau et wc Chaudière individuelle gaz, double vitrage Conditions locatives: - Loyer : € - Provision sur charges : € (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 380 € - Dépôt de garantie: € - Frais d'agence : 485,75 € dont 162,98 € d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 02.04.2022 : C (147 kWh/m<sup>2</sup>/an) - Gaz à effet de serre : C (29 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 700 € et 1000 € par an (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021- abonnements compris)

## Informations principales :

Numéro mandat : 2145-26

Surface habitable : 52

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1949

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

# APPARTEMENT 2 PIÈCES

**52 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **78L**

## Informations complémentaires :

Référence : 78L

---

Type de Location : Location vide

---

Surface Carrez : 52 m<sup>2</sup>

---

Etage : 1

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Parking extérieurs : oui

---

Interphone : oui

---

Handicap : Logement accessible

---