



APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ

35 m² 2 pièces

Numéro mandat **33MB**

560 €/mois Honoraires inclus

[Coup de coeur](#)

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ

35 m² **2 pièces**

Numéro mandat **33MB**

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ

35 m² 2 pièces

Numéro mandat **33MB**



APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ

35 m² 2 pièces

Numéro mandat **33MB**

Description :

Description:

À louer à Vichy, charmant T2 avec terrasse et parking dans une résidence sécurisée. Situé au 2ème étage sans ascenseur, ce bien bénéficie de faibles charges. Il comprend un salon donnant sur une terrasse avec cuisine équipée, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Décoré avec goût, l'appartement est entièrement meublé avec canapé, table, télévision, cuisine équipée et lave-linge. La chambre est équipée d'un lit double (140 cm). La terrasse mesure 5,78 m² et une place de parking privative est incluse. disponible au 25/04/2025

Chauffage électrique - double vitrage

Conditions locatives:

- Loyer: **530 €**
- Provision sur charges : **30 €**
- **Total mensuel : 560 €**
- Dépôt de garantie : **1060 €**
- Frais d'agence: **350 €** dont 107 € d'état des lieux

Aspects techniques:

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 18/01/2022 : **D** (215 kWh/m²/an)
- Gaz à effet de serre : **B** (6kg CO2/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 520 € et 750 € par an.

Cette estimation est basée sur les prix énergétiques de référence de l'année 2021.

Informations principales :

Numéro mandat : 1084-24

Surface habitable : 35

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain : 0

Année de construction : 2008

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 215 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an



APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ

35 m² 2 pièces

Numéro mandat **33MB**

Informations complémentaires :

Référence : 33MB

Type de Location : Location meublée

Surface Carrez : 36 m²

Secteur : VICHY Centre

Charges : 30 €/an

Etage : 2

Meublé : oui

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de wc : 1

Parking extérieurs : oui

Interphone : oui