

? APPARTEMENT 1 PIÈCE – VICHY, SECTEUR BARTINS / BEAUSÉJOUR

33 m² 1 pièces

Numéro mandat 2443/25

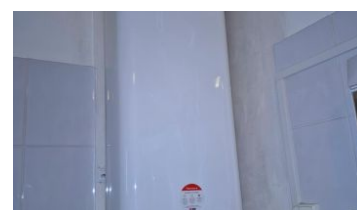
49 950 € Honoraires inclus

45450 € Hors honoraires

Honoraires de 9,9% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : L'agence de l'Europe vous propose à la vente à Vichy, dans le quartier des Bartins – secteur Beauséjour, cet appartement de type F1 de 33,36 m² habitables. Il se trouve en rez-de-chaussée d'un immeuble collectif de sept étages, actuellement en cours d'isolation thermique par l'extérieur, un atout certain pour le confort futur et la performance énergétique. Le logement se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce principale faisant office de séjour avec espace nuit, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc. Il bénéficie de menuiseries en PVC double vitrage et d'un chauffage individuel électrique, permettant une gestion autonome des consommations. Une cave en sous-sol complète ce bien. ? Environnement & commodités : Le secteur offre un accès rapide aux commerces de proximité, aux écoles et aux transports, facilitant le quotidien. La proximité de la voie ferrée, propre à ce secteur de Beauséjour, est à prendre en compte, en contrepartie d'une localisation pratique, bien desservie et adaptée à un premier achat ou à un investissement locatif.

Informations principales :

Numéro mandat : 2443/25

Surface habitable : 33

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 463 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO2/m²/an



? APPARTEMENT 1 PIÈCE – VICHY, SECTEUR BARTINS / BEAUSÉJOUR

33 m² 1 pièces

Numéro mandat **2443/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2443/25

Surface Carrez : 33 m²

Charges : 813 €/an

Nombre d'étages : 7

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Handicap : Logement accessible