

? À VENDRE – STUDIO AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF – VICHY, QUARTIER RÉPUBLIQUE

22 m² 1 pièces

Numéro mandat 2438/25

59 950 € Honoraires inclus

55000 € Hors honoraires

Honoraire de 9,0% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Description : ? Situé dans un quartier calme et recherché de Vichy, à proximité de l'Allier, l'Agence de l'Europe vous propose ce studio de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 22 m². ? Il se compose de : Une entrée, Un salon, Une cuisine aménagée ouvrant sur l'extérieur, Une salle d'eau avec WC. ? Vous profiterez également d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 60 m². ? Chauffage électrique individuel. ? Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. ? Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Informations principales :

Numéro mandat : 2438/25

Surface habitable : 22

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 465 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO2/m²/an



? À VENDRE – STUDIO AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF – VICHY, QUARTIER RÉPUBLIQUE

22 m² 1 pièces

Numéro mandat **2438/25**

Informations complémentaires :

Référence : 2438/25

Surface Carrez : 22 m²

Charges : 500 €/an

Nombre d'étages : 3

Services à proximité :

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Interphone : oui

Handicap : Logement accessible