

A ST GERMAIN DES FOSSÉS JOLI T3 ENTIÈREMENT RENOVÉ

62 m² **3** pièces

Numéro mandat **76L**

630 €/mois Honoraies inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A St Germain des Fossés rue Pierre Semard proche de la gare, joli T3 de 62,89 m² au er et dernier étage d'une petite résidence, entièrement refait à neuf se composant de : - un séjour - deux chambres - une salle d'eau Pompe à chaleur, clim réversible, double vitrage Conditions locatives: - Loyer : 630 € - Provision sur charges : 30 € (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 660 € - Dépôt de garantie: € - Frais d'agence : 567,90 € dont 190,56 € d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 20.01.2026 : B (107kWh/m²/an) - Gaz à effet de serre : A (3 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 690 € et 990 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 1022/22

Surface habitable : 62

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 107 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²/an



A ST GERMAIN DES FOSSÉS JOLI T3 ENTIÈREMENT RENOVÉ

62 m² 3 pièces

Numéro mandat **76L**

Informations complémentaires :

Référence : 76L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 63 m²

Charges : 30 €/an

Etage : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Individuel Pompe à chaleur

Nombre de salles d'eau : 1

Cave : oui

Handicap : Logement accessible