

# À SAISIR ! MAISON 3 PIECES À RENOVER + COUR - ST POURCAIN SUR SIOULE

60 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat 2433/25

**59 950 €** Honoraires inclus

55000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** L'Agence de l'Europe vous propose cette maison de ville pleine de potentiel, à rénover selon vos envies. Située dans un secteur proche des commerces, cette maison élevée sur cave dispose d'une agréable cour intérieure et de petites dépendances, parfaites pour du rangement ou un futur espace atelier. D'une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup>, elle se compose : d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur la cour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, et de combles partiellement aménagés, offrant un bel espace supplémentaire à exploiter. Un bien rare à fort potentiel, idéal pour un premier achat, un projet locatif ou une résidence secondaire. À visiter sans tarder !

## Informations principales :

Numéro mandat : 2433/25

Surface habitable : 60

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 2

# À SAISIR ! MAISON 3 PIECES À RENOVER + COUR - ST POURCAIN SUR SIOULE

**60 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2433/25**

## Informations complémentaires :

Référence : 2433/25

---

Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>

---

Type de chauffage : individuel

---

Nombre de salles d'eau : 1

---

Cave : oui

---

Parking extérieurs : oui

---