

A LOUER MAISON D'EXCEPTION T6 SUR BELLERIVE SUR ALLIER

6 pièces

Numéro mandat **79L**

1 200 €/mois Honoraires inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : À LOUER – Superbe maison T6 avec vue dégagée Située à Bellerive-sur-Allier, dans un quartier résidentiel très recherché, calme et agréable, cette belle maison familiale vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa vue dégagée. D'une surface habitable de 107,75 m², elle se compose de 4 chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant et lumineux menant à un agréable salon-séjour avec salle à manger, agrémenté d'un poêle à bois, idéal pour créer une ambiance chaleureuse. La cuisine aménagée complète cet espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée propose également : •une chambre, •un WC séparé, •une salle d'eau (douche), •une belle terrasse permettant de profiter pleinement de l'extérieur et de la vue dégagée. •Vous disposerez également d'un garage, d'un stationnement devant la maison ainsi que d'une cave. À l'étage, une grande mezzanine dessert : •Trois chambres lumineuses, •une salle de bains avec WC. Chaque pièce a été pensée pour offrir un maximum de luminosité et de confort, créant une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. La maison, non meublée, présente un intérieur neutre qui vous permettra de l'aménager selon vos envies. Idéalement située à proximité de Vichy, vous bénéficierez de toutes les commodités ainsi que des infrastructures sportives et de loisirs. Un bien rare, alliant calme, confort et cadre de vie privilégié avec une très belle vue.

A LOUER MAISON D'EXCEPTION T6 SUR BELLERIVE SUR ALLIER

6 pièces

Numéro mandat **79L**

Informations principales :

Numéro mandat : 2151/26

Surface habitable : 0

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1000

Année de construction : 2004

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 158 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an



A LOUER MAISON D'EXCEPTION T6 SUR BELLERIVE SUR ALLIER

6 pièces

Numéro mandat **79L**

Informations complémentaires :

Référence : 79L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 108 m²

Type de chauffage :

Nombre de salles d'eau : 1

Bureau : oui

Cave : oui

Box : oui

Handicap : Logement accessible