

A CUSSET APPARTEMENT T3

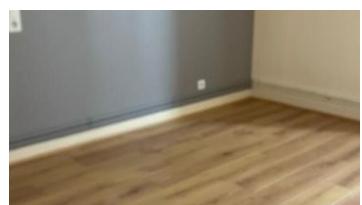
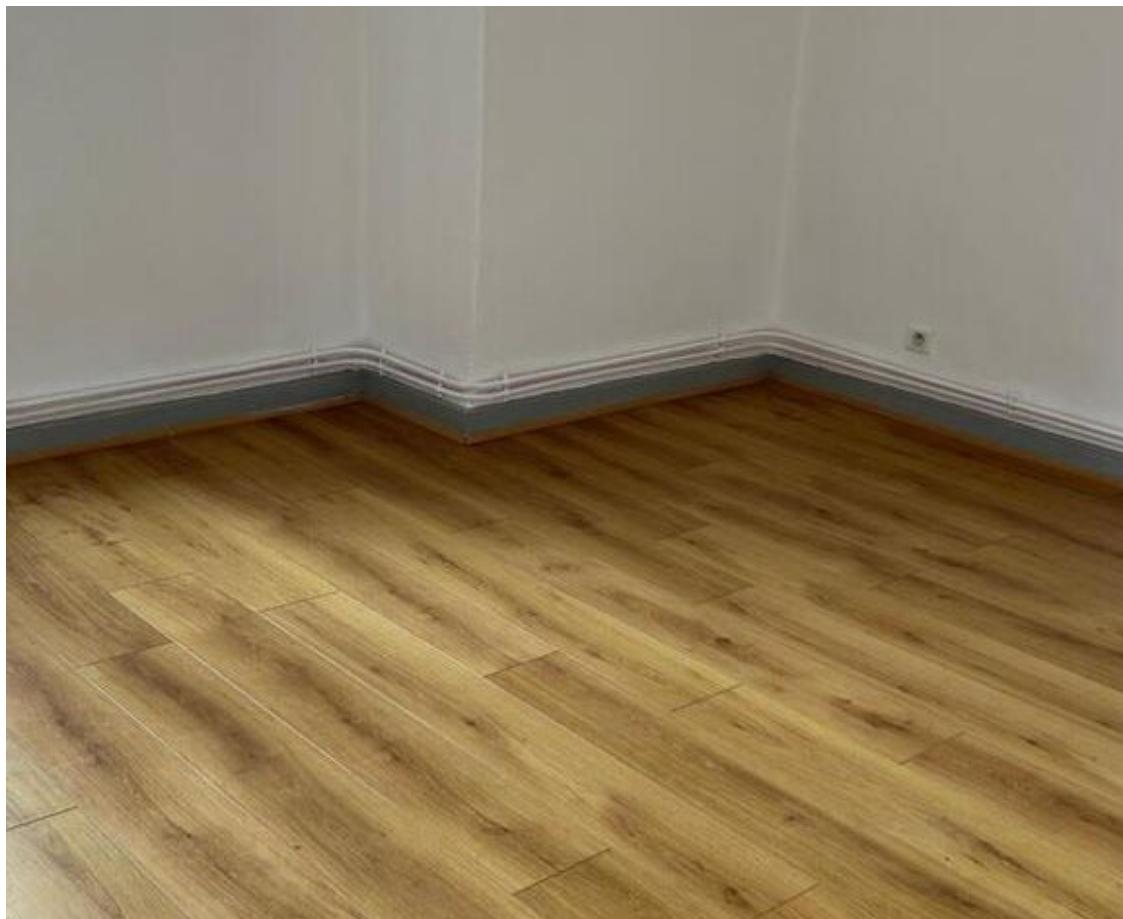
69 m² **3** pièces

Numéro mandat **74L**

510 €/mois Honoraies inclus

Coup de coeur

Exclusivité



Description : Description: A Cusset rue de la Barge, joli T3 de 69 m² au 1er étage d'une petite résidence, se composant de : - un séjour - deux chambres - une cuisine - une salle de bain Chaudière individuelle au gaz, double vitrage, cave Conditions locatives: - Loyer : 510€ - Provision sur charges : 40 € (comprenant l'eau, la taxe sur les ordures ménagères, l'électricité des communs et les frais de ménage des communs) - Total mensuel : 550 € - Dépôt de garantie: 510 € - Frais d'agence : 576,11 € dont 193,31€ d'état des lieux Aspects techniques: - Diagnostic de performance énergétique (DPE) en date du 04.02.2026 : D (205 kWh/m²/an) - Gaz à effet de serre : D (45 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1330 € et 1840 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris)

Informations principales :

Numéro mandat : 2143/26

Surface habitable : 69

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1949

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 205 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 44 kgCO₂/m²/an



A CUSSET APPARTEMENT T3

69 m² 3 pièces

Numéro mandat **74L**

Informations complémentaires :

Référence : 74L

Type de Location : Location vide

Surface Carrez : 69 m²

Charges : 40 €/an

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage :

Cave : oui

Handicap : Logement accessible